

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ №17-М/11

г. Калуга

«__» _____ 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Платные Дороги» в лице Генерального директора Дунаева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Соломатина Наталия Михайловна, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 40 № 001274047, выданное инспекцией ФНС по Ленинскому округу г. Калуги, 21.12.2011 года, ИНН 402709617486 ОГРНИП 311402735500015, именуемая в дальнейшем «**Подрядчик**», действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение отделочных Работ (далее – Работы) в соответствии со Сметой (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Техническим заданием (Приложение №2 к настоящему Договору). Подрядчик обязуется выполнить и сдать Работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются в помещении, находящимся на 3 (третьем) этаже Торгового центра, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Мичурина, д.11, пом. 2, № 14, общей площадью 96,2 (девятью шесть целых две десятых) кв.м., офис 308, согласно нумерации комнат Торгового центра.

1.3. Перечень, стоимость, основные требования к выполнению Работ в полном объеме определяются сметой (Приложением №1 к настоящему Договору) и Техническим заданием (Приложением №2 к настоящему Договору).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, в соответствии со сметой составляет 338 983 (триста тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (Уведомление о применении УСН № 383 от 28.03.2012г.). В стоимость Работ включена стоимость материалов, оборудования и все иные затраты, которые Подрядчик может понести в связи с исполнением настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЁТОВ

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.1.1. Предоплата 60% от общей стоимости Работ по Договору в размере 203 389 (двести три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 80 копеек без НДС, вносится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. Оставшаяся часть 40% от общей стоимости Работ по Договору в размере 135 593 (сто тридцать пять тысяч пятьсот девятью три) рублей 20 копеек без НДС, вносится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в российских рублях и производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, на основании выставленного Подрядчиком счета.

3.3. Обязательство по оплате считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из Сторон не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1

Гражданского кодекса Российской Федерации процентов на сумму долга. Проценты, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

4.1. Дата начала выполнения Работ - дата поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика, дата окончания выполнения Работ - 18 (восемнадцать) рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.

4.2. На результат Работ устанавливается гарантийный срок 12 месяцев. Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата Работ Заказчиком.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4.3. Если Заказчик не выполнил свои обязательства, определенные настоящим Договором и по этой причине произошли задержки в выполнении Работ, Подрядчик увеличивает сроки выполнения соответствующих Работ пропорционально сроку такой задержки.

4.5. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Своими силами или с привлечением третьих лиц выполнить Работы, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего договора в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором. Подрядчик отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные.

5.1.2. Обеспечить выполнение Работ специалистами, обученными и имеющими необходимые документы, подтверждающие соответствующую квалификацию;

5.1.3. Выполнять Работы в соответствии с техническими условиями, нормами действующего законодательства РФ и иными Нормативно-правовыми актами.

5.1.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;

- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

5.1.5. В течение 2 (двух) рабочих дней по окончании Работ сообщить Заказчику о готовности результата Работ к сдаче, а также о месте и времени приемки Работ.

5.1.6. По окончании работ и подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами в течение 1 (Одного) рабочего дня вывезти принадлежащие ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, оставшегося после производства работ в рамках настоящего Договора.

5.1.7. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней после получения извещения Заказчика о обнаружения скрытых недостатков, должен направить полномочного представителя для осмотра и составления акта о недостатках.

5.1.8. При подписании настоящего Договора Подрядчик передает Заказчику оригинал Декларации в целях подтверждения соответствия критериям, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" по форме, установленной в Постановлении Правительства Российской Федерации от 11.12.2014г. №1352 /либо письменное уведомление о несоответствии данным критериям.

В случае, если Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации прекращает статус субъекта малого и среднего предпринимательства, Подрядчик обязан направить письменное уведомление об этом в адрес Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения статуса.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Принять выполненные Подрядчиком Работы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сообщения Подрядчика о готовности результата Работ к сдаче.

5.2.2. Оплатить выполненные Подрядчиком Работы в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

5.2.3. Направить Подрядчику в случае выявления недостатков после приемки Работ в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения скрытых недостатков извещение о данном обстоятельстве.

5.2.4. Заказчик вправе проверять ход и качество выполняемых Работ не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего договора передает Заказчику результат Работ.

6.2. Заказчик в пятидневный срок после получения от Подрядчика рассматривает, подписывает и передает Подрядчику акты сдачи-приемки выполненных работ или предоставляет обоснованный отказ от принятия Работ. В случае, если основанием для отказа в приемке выполненных Работ послужили недостатки, в том числе, недоделки, некачественно выполненные работы, отступления от проектной документации, допущенные Подрядчиком, Стороны составляют в течение трех рабочих дней с момента получения Подрядчиком письменного отказа от приемки выполненных Работ двусторонний акт с перечислением таких недостатков и устанавливают разумный срок для их устранения. Датой получения Подрядчиком письменного отказа Заказчика от приемки Работ будет считаться 5 (пятый) рабочий день от даты направления Заказчиком заказного письма с отказом от приемки Работ. Устранение допущенных по вине Подрядчика недостатков осуществляется силами Подрядчика и за его счет. Последующая сдача результатов Работ осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 5.1.5., 6.2.

6.4. В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ в порядке, установленном настоящим Договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае ненадлежащего исполнения работ, Подрядчик устраняет недостатки в работе в 5 (пяти) дневный срок.

7.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. За нарушение принятых по настоящему Договору сроков оплаты выполненных работ Подрядчик имеет право требовать выплаты пени в размере 0,1 % (Ноль целых одну десятую процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости Работ по Договору.

7.4. За нарушение установленных Договором сроков выполнения Работ Заказчик имеет право требовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки исполнения, но не более 10% от стоимости Работ по Договору.

7.5. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7.6. Риск случайной гибели или повреждения работ, выполняемых Подрядчиком лежит на Подрядчике и переходит к Заказчику при завершении работ, т.е. подписании Акта сдачи – приемки выполненных работ.

7.7. За не предоставление оригинала Декларации или уведомления, установленного в п. 5.1.8 Договора в целях подтверждения соответствия критериям, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 5% (пять процентов) от Цены договора.

8. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясений, эпидемий, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовки, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон сроки выполнения этих обязательств отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления указанных обстоятельств.

8.2. Обе стороны обязаны письменно не позднее 5 (пяти) дней известить друг друга о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору и предоставить необходимые документы или доказать, что эти обстоятельства действительно имели место, в противном случае условия договора должны быть выполнены без изменений.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Досудебный претензионный порядок является обязательным для сторон. Срок ответа на претензию – 15 дней с момента получения.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Калужской области.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.4. При возникновении необходимости в проведении дополнительных Работ и по этой причине в существенном повышении определенной стоимости работ, Подрядчик обязан своевременно в течение 3 (трех) дней предупредить об этом Заказчика. Изменение стоимости Работ по Договору возможно путем заключения дополнительного соглашения.

10.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне в срок не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик :

Наименование	ИП Соломатина Н.М.
Юридический адрес	Г. Калуга, ул. М. Горького, д. 88, кв. 69
Адрес для корреспонденции	Г. Калуга, ул. Кирова, д. 1, офис 304
ИНН	402709617486
Расчетный счет	40802810700010002067
Наименование банка	Филиал АКБ «Фора- банк»

БИК	042908770
Корреспондентский счет	30101810000000000770
ОГРН	311402735500015

Заказчик:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Платные Дороги»
Местонахождение	127006, Москва, Страстной бульвар, д.9
Почтовый адрес плательщика	127006, Москва, Страстной бульвар, д.9
Банковские реквизиты	р/с: 40702810038000004473 в Универсальном дополнительном офисе № 01754 Московского банка ПАО Сбербанк к/с: 30101810400000000225 в ОПЕРУ Москва БИК: 044525225
ИНН / КПП	7710965662/770701001
ОГРН	1147746810826
Почтовый адрес для корреспонденции	127006, Москва, Страстной бульвар, д.9

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

Заказчик

Генеральный директор
ООО «Автодор-Платные Дороги»

Н.М. Соломатина

МП

Д.Ю. Дунаев

МП

СМЕТА РАБОТ

№	Наименование работ	Сумма, руб
1	Разграничение помещения с использованием стеклянных перегородок с жалюзи, высота 2,53 м	140 340
2	Разграничение помещения с использованием ширмы	20 480
3	Проведение работ по монтажу жалюзи на оконные конструкции	20 450
4	Монтаж сетевых (для подключения RJ-45) и электрических розеток включая материалы, перекоммутация освещения	150 813
5	Демонтаж/монтаж диффузоров, установка монитора	6 900

Итого: 338 983 (триста тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, без НДС

Подрядчик
Индивидуальный предприниматель

_____ Н.М. Соломатина

Заказчик
Генеральный директор
ООО «Автодор-Платные Дороги»

_____ Д.Ю. Дунаев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие сведения

Отделочные работы по улучшению помещения производятся в соответствии с направлениями, указанными в Приложении 1 к настоящему договору. Сроки и этапы выполнения работ определяются договором.

2. Назначения и цели работы

1. Разграничение помещения с использованием стеклянных перегородок с жалюзи, высота 2,53 м
2. Разграничение помещения с использованием ширмы
3. Проведение работ по монтажу жалюзи на оконные конструкции
4. Монтаж сетевых (для подключения RJ-45) и электрических розеток включая материалы, перекоммутация освещения
5. Демонтаж/монтаж диффузоров, установка монитора

3. Требования к разграничению помещения с использованием стеклянных перегородок с жалюзи, высота 2,53 м

При изготовлении и монтаже стеклянных перегородок с жалюзи, должны быть соблюдены следующие требования:

1. Размер основной перегородки – 2300мм*5200мм, высота 2,53м не доходит до потолка (расстояние до потолка 35 см).
2. Перегородки должны быть стеклянные с жалюзи (основная часть) и ЛДСП (8мм нижняя часть перегородки) от уровня пола до уровня 900мм.
3. Профиль алюминиевый, видимые части профиля окрашены порошковой краской, цвет RAL9006(серый).
4. Стекло прозрачное, сырое, толщина 5мм.
5. Перегородка должна иметь одну дверь, размером дверного полотна 800X2000мм. Дверь. Крепление двери указано в Схеме 1.

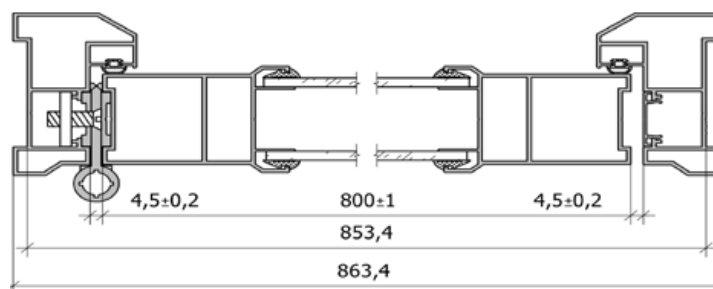


Схема 1. Крепление двери

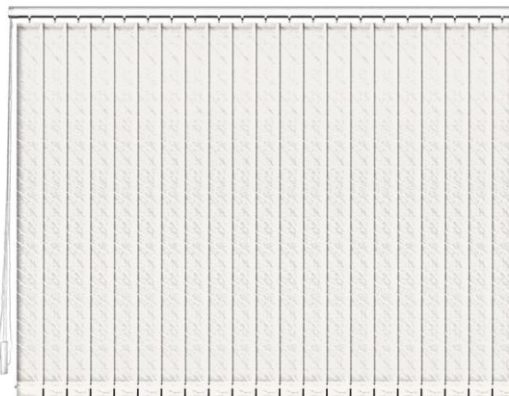
При монтаже перегородки, необходимо учитывать ее месторасположение в соответствии с планом помещения, указанным в Схеме 2.

4. Требования к разграничению помещения с использованием ширмы

1. Ширма должна состоять из двух равных частей по 1 (одному) метру Основной материал – ЛДСП 4 мм в два слоя.
2. Профиль алюминиевый 32 мм, видимые части профиля окрашены порошковой краской, цвет RAL9006(серый).

5. Требования к проведению работ по монтажу жалюзи на оконные конструкции

1. Светозащитные фильтры необходимы для размещения на всех оконных конструкциях помещения (внутренние)
2. С ручным механическим регулированием,
3. Цвет – лайн 6
4. Поверхности деталей жалюзи должны быть чистыми, гладкими, без вмятин и заусенцев.
5. Количество конструкций – 6 шт.
6. Высота конструкции должна соответствовать размеру окна и закрывать его полностью.
7. Окрашенные поверхности должны быть ровными, без подтеков, пятен, пузырей и посторонних включений. Отслаивание и шелушение краски не допускаются.
8. Полотно жалюзи не должно иметь отверстий, наличие и расположение которых способствовало бы уменьшению защитных свойств жалюзи.
9. Устройство регулирования должно исключать возможность самозакрывания и самооткрывания (сворачивание, сдвигание и т.п.) полотна жалюзи
10. Материалы, используемые для изготовления жалюзи, должны иметь гигиеническое заключение и сделаны по безопасности ГОСТ Р 51110.
11. Гарантийный срок эксплуатации устанавливается в нормативном документе на конкретное изделие.
12. Средний срок службы жалюзи устанавливается в нормативном документе на конкретное изделие.
13. Пример конструкции жалюзи:



6. Требования к монтажу сетевых (для подключения RJ-45) и электрических розеток включая материалы, перекоммутации освещения

1. Общее количество рабочих мест 11, установки дополнительных розеток RJ-45 .
2. Распределение мест по помещениям приведено в схеме 2 Технического задания.
3. Одно рабочее место должно содержать два порта информационных розеток RJ-45 и 2 электрических розетки европейского стандарта для организации компьютерного электропитания средств вычислительной техники.
4. Технология прокладки кабеля должна обеспечивать сохранность эстетического вида помещений после производства монтажных работ.
5. Коммутация производится в настенном коммутационном шкафу TWT (TWT-CBWL-6U-6x4) настенный Lite. 6U 600x450 стеклянная дверь установленном в указанном на схеме месте.
6. В шкаф устанавливается коммутационная панель с необходимым количеством розеток модульных разъемов RJ 45 для подключения горизонтальной кабельной подсистемы от рабочих мест.

7. Наименование и количество компонентов для проведения работ по подключению электро- и сетевого питания:

№	Наименование	Ед.	Количество
1	розетка 220в	шт	30
2	суппорт	шт	30
3	рамка на 4 модуля	шт	4
4	рамка на 6 модулей	шт	11
5	башенка напольная DKS	шт	3
6	кабель-канал алюминиевый напольный	шт	4
7	кабель-канал DKS 90X50	шт	6
8	кабель ввг нг 3х2,5	м.п.	100
9	кабель ввг нг 3х1,5	м.п.	40
10	клемма "ваго"	шт	60
11	гофрорукав 20мм	м.п.	40
12	метизы в ассортименте	шт	1
13	заглушка кабель-канала	шт	6
14	угол наружный	шт	2
15	угол внутренний	шт	4
16	угол плоский Т обр	шт	4
17	выключатель автоматический диф тока 16А 1ф АВВ	шт	1
18	Кабель-канал 90*50 ДСК 09500 2 метра	шт	8
19	Розетка RJ45 ДКС 76646В	шт	22
20	Суппорт под 2 мод для 90*50 ДКС F000М	шт	11
21	Рамка универсальная 45*45 2м ДКС F00011	шт	11
22	Кабель UTP 5е	м	600
23	Гофротрубка d25	м	100
24	Шкаф TWT (TWT-CBWL-6U-6x4) настенный Lite. 6U 600x450. стеклянная дверь	шт	1
25	Патч-панель ИТК 2 юнита категория 5Е UTP 48 портов(Krone) (PP48-2UC5EU-K05)	шт	1

8. В стоимость монтажа сетевых (для подключения RJ-45) и электрических розеток входит стоимость необходимого оборудования и комплектующих материалов.

9. Схема помещения:

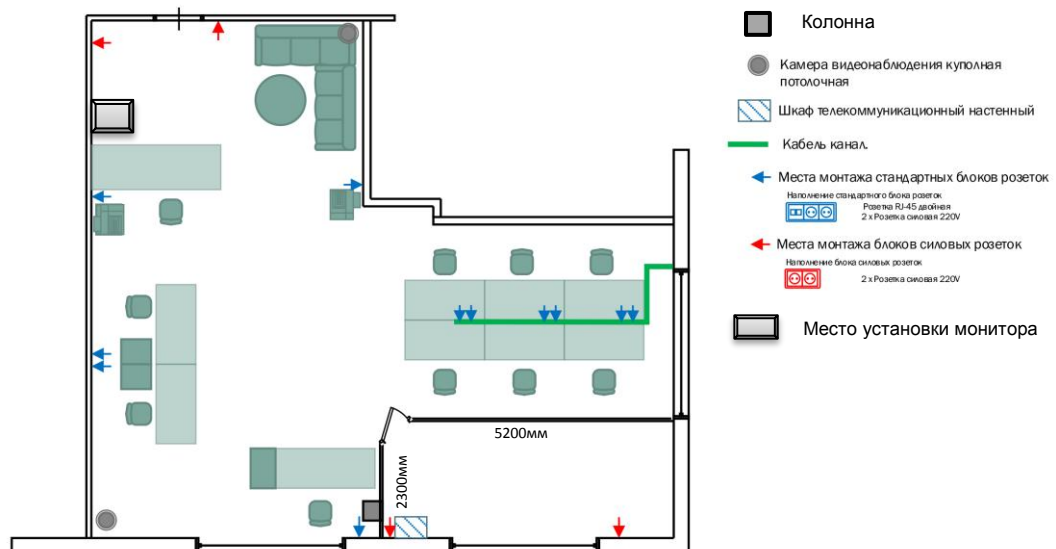


Схема 2. Помещение для монтажа/демонтажа оборудования

7. Требования к демонтажу/монтажу диффузоров, установке монитора

1. Установка воздухо-распределяющих приспособлений (диффузоры) должна происходить внутри помещения для распределения воздуха и поддержания климатического уровня температуры. В стоимость к демонтажу/монтажу диффузоров входит стоимость необходимого оборудования и комплектующих материалов.
2. Установка монитора должна производиться внутри помещения, при входе с правой стороны. Место установки отмечено на Схеме 2. Крепление и монитор предоставляется Заказчиком.

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

_____ Н.М. Соломатина

Заказчик

Генеральный директор
ООО «Автодор-Платные Дороги»

_____ Д.Ю. Дунаев