

## ДОГОВОР № 15/05/15

г. Москва

«09» июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУС-ЕВРОСТРОЙ» (ООО «РУС-ЕВРОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Червякова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Автодор - Платные Дороги» (ООО «Автодор - Платные Дороги»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Ярового Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по сервисному обслуживанию оборудования систем вентиляции и кондиционирования, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, согласованных в договоре.

В случае, если в результате работ по сервисному обслуживанию оборудования систем вентиляции и кондиционирования Исполнителем будет выявлена необходимость замены и/или ремонта комплектующих и компонентов систем вентиляции и кондиционирования, расходных материалов, Исполнитель обязуется произвести такую замену и/или ремонт в срок, установленный договором.

1.2. Сервисное обслуживание и ремонт Исполнитель оказывает в отношении оборудования систем вентиляции и кондиционирования, указанного в Приложении № 2 (далее «оборудование»).

1.3. Оборудование установлено и эксплуатируется по следующим адресам:

1.3.1. Московская обл, Домодедовский район, Автодорога М-4 «Дон», 51 км;

1.3.2. Московская обл, Домодедовский район, Автодорога М-4 «Дон», 62 км;

1.3.3. Московская обл, Домодедовский район, Автодорога М-4 «Дон», 71 км.

### 2. Цена Договора

2.1. Стоимость работ по Договору является твердой, изменению не подлежит и составляет 496 550 (Четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 75 744 (Семьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 92 копейки.

2.2.

2.3. В стоимость работ по Договору включается стоимость расходных материалов (фреон, фильтры и т.д.), стоимость комплектующих и компонентов (мотор-компрессор, вентилятор, электродвигатель и т.д.).

### 3. Порядок расчетов

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком в два этапа:

3.1.1. Первый этап оплаты – 70 % предоплаты стоимости работ по договору, а именно 347 585 рублей 00 копеек включая НДС 18% 53 021 рубль 44 копейки, оплачивается Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания настоящего договора, на основании полученного от Исполнителя счета.

3.1.2. Второй этап оплаты – 30 % стоимости работ по договору в сумме 148 965 рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % 22 723 рубля 48 копеек производится не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта выполненных работ

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке. Заказчик считается исполнившим свою обязанность по оплате с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### 4. Обязательства сторон

4.1. Работы выполняются иждивением Исполнителя – из его материалов, его силами и средствами. Исполнитель обязуется нести ответственность за качественное и квалифицированное предоставление сервисного обслуживания и ремонта.

4.2. Работы осуществляются Исполнителем в рабочее дни с 9:00 до 20:00. Исполнитель приступает к выполнению работ в течении 2 рабочих дней после выполнения первого этапа оплаты в размере 70%.

4.3. Гарантия на выполненные работы составляет 6 месяцев.

4.4. Гарантия не распространяется на следующие случаи:

- самостоятельный ремонт или изменения устройства, а также ремонт и обслуживание в других организациях;

- наличие механических и других повреждений по вине Заказчика в случае неправильной эксплуатации;

- дефекты, вызванные стихийными бедствиями.

4.5. Для исполнения своих обязательств по настоящему договору Исполнитель вправе привлекать третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за надлежащее качество и сроки выполнения работ.

4.6. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю информацию об объекте, на котором установлено оборудование и другую информацию, необходимую для исполнения договора.

4.7. Заказчик обеспечивает Исполнителю свободный и согласованный, в соответствии с п. 4.1. Договора, по времени доступ к месту установки оборудования и разрешает Исполнителю включать и выключать оборудование при необходимости для выполнения требуемых работ.

4.8. При необходимости Заказчик обязуется предоставить Исполнителю сухое, запираемое помещение для хранения расходных материалов, оборудования и инструментов.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Сдача-приемка выполненных работ по договору осуществляется путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. В Акте сдачи-приемки выполненных работ Исполнителем указываются все выполненные работы, оборудование и комплектующие, в отношении которых произведена замена, сведения о проведенных испытаниях систем вентиляции и кондиционирования, стоимость работ по договору, а также любая иная информация, которую Исполнитель считает целесообразным включить.

5.3. Заказчик обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения акта направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу Сторонами составляется двусторонний Акт с указанием причин, перечнем необходимых доработок. Если необходимость в доработках возникает по вине Исполнителя, то работы производятся за счет Исполнителя.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору, виновная сторона по требованию стороны, права которой нарушены, уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости неисполненного обязательства, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 5 (пяти)% стоимости работ, указанной в п.2.1. договора.

6.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такие ненадлежащее исполнение или неисполнение стали следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (стихийного бедствия, пожара, повышенной влажности, наводнения (затопления), отложения накипи, коррозии и других внешних воздействий, а также перебоями и/или дефектным электропитанием на объектах Заказчика).

## **7. Срок действия договора**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **8. Прочие условия**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению Сторонами в претензионном порядке (срок для рассмотрения

претензии и ответа на нее – 30 (Тридцать) календарных дней с даты получения претензии), а при невозможности достижения согласия – в Арбитражном суде города Москвы.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформляются в форме Дополнительного соглашения и подписываются обеими сторонами.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

*Приложения:*

*Приложение № 1 – Программа сервисного обслуживания.*

*Приложение № 2 – Смета*

### 9. Адреса и реквизиты сторон:

<b>Исполнитель</b> <b>ООО «РУС-ЕВРОСТРОЙ»</b> Юридический адрес: 127276, г. Москва, ул. Малая Ботаническая, д. 24а, стр. 1, пом. 6 Адрес офиса: 127411, Москва, Дмитровское ш., 157 ИНН 7715999746 КПП 771501001 ОГРН 1147746424605 ОКПО 29368123 ОКТМО 45356000000 ОАО «СМП Банк» г. Москва р/сч 40702810300060000485 К/сч 30101810300000000503 Бик 044583503 Тел. 8 (495) 255-03-96 почта: info@rus-es.ru	<b>Заказчик</b> <b>ООО «Автодор-Платные Дороги»</b> Юридический адрес: 109012, Российская Федерация, г. Москва, Новая площадь, дом 10 Почтовый адрес: 109012, г. Москва, Новая площадь, д. 10 Р/счет: 40702810038000004473 в Универсальном дополнительном офисе № 01754 Московского банка ОАО «Сбербанк России» К/счет: 30101810400000000225 в ОПЕРУ Москва БИК 044525225 ИНН 7710965662 КПП 771001001
---	---

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

**Генеральный директор**  
**ООО «РУС-ЕВРОСТРОЙ»**

**Генеральный директор**  
**ООО «Автодор-Платные Дороги»**

\_\_\_\_\_ Червяков А.А.

\_\_\_\_\_ Яровой С.В.

М.П.

М.П.

## ПРОГРАММА СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

### Перечень работ, проводимых при сервисном обслуживании кондиционеров

1. Внешний осмотр наружного и внутреннего блоков
2. Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов
3. Диагностика внутренних блоков сплит - систем в режиме вентиляции
4. Чистка и антибактериальная обработка теплообменников внутренних блоков
5. Чистка барабана вентилятора (при необходимости) и фильтров внутреннего блока
6. Проверка работоспособности вентилятора внутреннего блока
7. Чистка теплообменников наружных блоков
8. Чистка, продувка дренажной системы и лотка сбора конденсата
9. Проверка электрических соединений внутренних блоков (подтяжка при необходимости)
10. Устранение мелких неисправностей и настройка пультов управления
11. Проверка целостности фреонового контура и дозаправка хладагентом при необходимости
12. Диагностика кондиционеров во всех режимах работы
13. Замер рабочих параметров кондиционера

### Перечень работ, проводимых при сервисном обслуживании приточной установки

1. Внешний осмотр приточной установки
2. Проверка исправности электродвигателя
3. Замена пылевого фильтра G4
4. Проверка работоспособности нагревателя
5. Проверка электрических соединений (подтяжка при необходимости)
6. Устранение мелких неисправностей и настройка пультов управления
7. Диагностика приточной установки во всех режимах работы

**Исполнитель:**

**Генеральный директор**  
ООО «РУС-ЕВРОСТРОЙ»

\_\_\_\_\_ Червяков А.А.

М.П.

**Заказчик:**

**Генеральный директор**  
ООО «Автодор-Платные Дороги»

\_\_\_\_\_ Яровой С.В.

М.П.

**С М Е Т А**

№ п/п	Здания	Наименование оборудования (марка, модель)	Кол-во (шт.)	Стоимость обслуживания (руб.)	
				единицы	всего
<b>71 км</b>					
	Серверная	Futjitsu AOY36UNAXT внешний блок	4	750	3 000
		Futjitsu AOY36UUAS внутренний блок	4	750	3 000
	Кабинеты (1 комплект)	Futjitsu AOY30LMAW4 внешний блок	1	750	750
		Futjitsu ASYA07LACM внутренний блок	3	750	2 250
	Кабинеты (2 комплект)	Futjitsu AOY30LMAW4 внешний блок	1	750	750
		Futjitsu ASYA07LACM внутренний блок	3	750	2 250
	Пункт продаж	Samsung AQ07TSBX внешний блок	2	750	1 500
		Samsung AQ07TSBN внутренний блок	2	750	1 500
	Административно- бытовое здание	Mitsubishi PUH-P71YHA внешний блок	1	750	750
		Mitsubishi PLA-RP71BA внутренний блок	1	750	750
		Mitsubishi SUZ-KA25VA3 внешний блок	1	750	750
		Mitsubishi SLZ-KA25VAL2 внутренний блок	1	750	750
	Кабины операторов ПВП	Kentatsu KSKT53HFAN1 внешний блок	34	750	25 500
		Kentatsu KSUN53HFAN1 внутренний блок	36	750	27 000
		Приточная установка Breezart 550 Lux Сменный фильтр грубой очистки класса G4	36	1800	64 800
	РП - Серверная	Daikin RR100B8W1B внешний блок	2	750	1 500
		Daikin FCQG100FVEB внутренний блок	2	750	1 500
	РП - ИБП	Kentatsu K2MRC50HZAN1 внешний блок	1	750	750
		Kentatsu KSGJ26HFAN1 внутренний блок	2	750	1 500
<b>51 км</b>					
	Серверная	Futjitsu AOY36UNAXT внешний блок	4	750	3 000
		Futjitsu AOY36UUAS внутренний блок	4	750	3 000
	Кабинеты (1 комплект)	Futjitsu AOY30LMAW4 внешний блок	1	750	750
		Futjitsu ASYA07LACM внутренний блок	2	750	1 500
	Кабинеты (2 комплект)	Futjitsu AOY7USBCW внешний блок	1	750	750
		Futjitsu AOY7USNC внутренний блок	1	750	750
	Пункт продаж	Samsung AQ07TSBX внешний блок	2	750	1 500
		Samsung AQ07TSBN внутренний блок	2	750	1 500
<b>61 км</b>					

Комната охраны Диспетчерская	Toshiba RAS-M18UAV-E внешний блок	1	750	750
	Toshiba RAS-M10SKV-E внутр. блок	1	750	750
	Toshiba RAS-M10SKV-E внутр. блок	1	750	750
Щитовая	Futjitsu ASH9USCCW внутренний блок	2	750	1 500
	Futjitsu AOH9UFCC внешний блок	2	750	1 500
Серверная	Futjitsu AUG36UUAS внутренний блок	2	750	1 500
	Futjitsu AOG36UNAXT внешний блок	2	750	1 500
<b>НПП 61 км</b>				
НПП	DAIKIN FT35DVM внутренний блок	2	750	1 500
	DAIKIN R35DV1 внешний блок	2	750	1 500
<b>Ремонт</b>				
	Kentatsu KSKT53HFAN1 внешний блок	3	32 500	97 500
	Демонтаж внешнего блока кондиционера	7	3 600	25 200
	Монтаж внешнего блока кондиционера	7	3 600	25 200
	Вакумация системы	12	2 000	24 000
	Полная заправка фреоном	12	3 500	42 000
	Компрессор к кондиционеру Kentatsu	4	18 000	72 000
	Замена компрессора	4	7 500	30 000
	<b>Итого:</b>			<b>480 450</b>

**Выезд специалистов для выполнения работ**

**16 100,00**

**Итого (руб.): 496 550,00**

**В том числе НДС (руб.): 75 744,92**

**Общая стоимость работ по договору:** 496 550 (Четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 75 744 (Семьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре) рублей 92 копейки.

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

**Генеральный директор**  
ООО «РУС-ЕВРОСТРОЙ»

**Генеральный директор**  
ООО «Автодор-Платные Дороги»

\_\_\_\_\_ Червяков А.А.

\_\_\_\_\_ Яровой С.В.

М.П.

М.П.